



LOCATION : appartement de 4 pièces (104 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Honoraires charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 232 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement de 4 pièces (104 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Proche de l'Allemagne et du Suisse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 104 m² à MULHOUSE (68200). Il est disposé comme suit : un hall, une entrée, un beau séjour de 27 m², trois chambres de 10 m² à 16 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une solution de rangement complémentaire, cet appartement comporte une cave. Le grand appartement bénéficie d'un balcon.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en location avec un garage.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram est situé à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même que deux tennis à quelques pas du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et des épiceries.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 199 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 38 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 430 € et 2 010 € en 2023.

Il est à louer pour 850 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Les honoraires charge locataire sont de 850 €.

La durée du bail est de trois ans.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	élec partiescommunes, taxe ordures men.,eau froide
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 17/03/2023

Photos du bien



