



Appartement Mulhouse 5 pièces 112.38 m2

MULHOUSE 68100

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 5 pièces 112.38 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. IDEAL INVESTISSEUR !

Localisé à Mulhouse (68200), ce lot immobilier est composé de 2 biens (Un F4 et un F1), situés sur le même pallier d'une belle résidence en hyper-centre.

Le lot est composé comme suit :

- Au 11ème étage, un appartement F4 de 91,46m², loué en collocation meublée. (DPE D)
Appartement comprenant un hall d'entrée, trois chambres (louées 294€, 230€ et 295€), un salon-séjour, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, un débarras et un balcon.
Charges annuelles : 4 037,29€ dont 3 257,05€ récupérable locataire.

- Au même niveau, un appartement F1 d'environ 21m², loué en meublé 250€ plus 150€ de charges. (DPE : F)

Appartement composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau avec W.C et d'un balcon.

Charges : 907,67€ dont 810,24€ récupérable locataire.

Rentabilité annuelle de 12 828€.

Nombreux avantages à acheter en lot : un seul syndic, biens regroupés dans la même résidence,...

RÉFÉRENCE : 4051

TAXE FONCIERE : 1752€
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

112.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	4944.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	3

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 07/10/2023

Photos du bien



