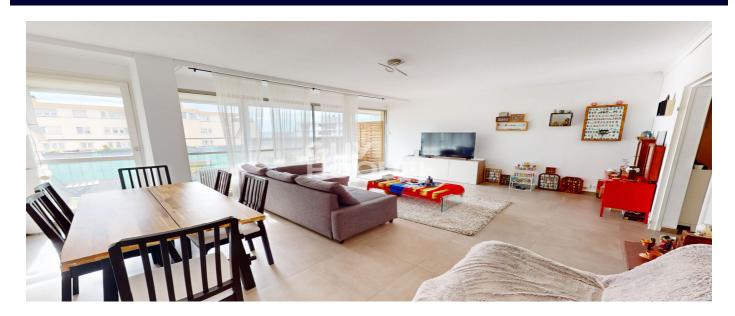
UE Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100



Appartement Mulhouse 5 pièces 112.38 m2

MULHOUSE 68100

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 5 pièces 112.38 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. IDEAL INVESTISSEUR!

Localisé à Mulhouse (68200), ce lot immobilier est composé de 2 biens (Un F4 et un F1), situés sur le même pallier d'une belle résidence en hyper-centre.

Le lot est composé comme suit :

- Au 11ème étage, un appartement F4 de 91,46m², loué en collocation meublée. (DPE D) Appartement comprenant un hall d'entrée, trois chambres (louées 294€, 230€ et 295€), un salon-séjour, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, un débarras et un balcon. Charges annuelles : 4 037,29€ dont 3 257,05€ récupérable locataire.
- Au même niveau, un appartement F1 d'environ 21m², loué en meublé 270€ plus 175€ de charges. (DPE : F)

Appartement composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau avec W.C et d'un balcon.

Charges: 907,67€ dont 810,24€ récupérable locataire.

Rentabilité annuelle de 13 068€.

Nombreux avantages à acheter en lot : un seul syndic, biens regroupés dans la même résidence,...

RÉFÉRENCE: 4051

TAXE FONCIERE : 1752€ AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

112.38 m² 5 pièce(s) 4 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	4944.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	2
Salle(s) d'eau WC	
	2
WC	2
WC Type Chauffage	2 Collectif avec comptage individuel
WC Type Chauffage Mécanisme Chauffage	2 Collectif avec comptage individuel Radiateur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











