



## VENTE : maison T5 (109 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : maison T5 (109 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à moins de 35 km de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, nous sommes ravis de vous présenter à WITTENHEIM (68270), cette maison de 5 pièces au calme de 109 m<sup>2</sup> et de 401 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur compte une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté au gaz.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison construite en 2019 de 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en bon état. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 8, C4 et 84 à proximité. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux épiceries, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 338 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cette propriété à vendre.

REF : 4047

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1000€ au 04/03/2022

## Photos du bien



