



LOCATION : appartement F3 (46 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

532 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F3 (46 m²) à MULHOUSE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Situé rue Schwilgué à Mulhouse, un appartement F3 de 46m²

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 30 de trois étages de bon standing. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il se compose comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 460 € HC, avec 72€ de provision sur charges comprenant la consommation individuelle d'eau froide, l'entretien de la chaudière, l'entretien et électricité des parties communes ainsi que la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 450 € (état des lieux : 123 €). Le bail est de trois ans.

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (188 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est E (chiffre annuel : 44 Kg CO₂/m²).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

46 m²

3 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

72 €

Prestations / charges

eau froide, elec et entretien des communs, TEOM

Dépôt de garantie

460 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

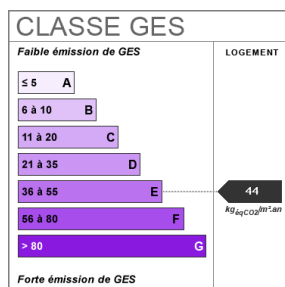
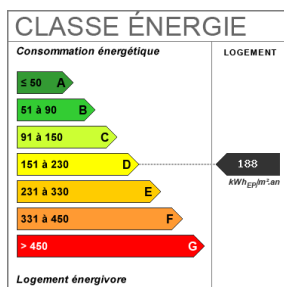
Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

