



LOCATION : appartement F3 (58 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

602 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F3 (58 m²) à MULHOUSE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Situé rue Schwilgué à Mulhouse, un appartement F3 de 58m²

Il est situé au 2ème étage d'un petit immeuble des années 30 de trois étages de bon standing. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il se compose comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 222 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (chiffre annuel : 51 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 530€ HC, avec 72€ de provision sur charges comprenant la consommation individuelle d'eau froide, l'entretien de la chaudière, l'entretien et électricité des parties communes ainsi que la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 530€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 450 € (état des lieux : 123 €). La durée du bail est de trois ans.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Prestations / charges	eau froide, elec et entretien des communs, TEOM
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

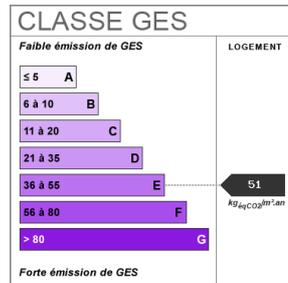
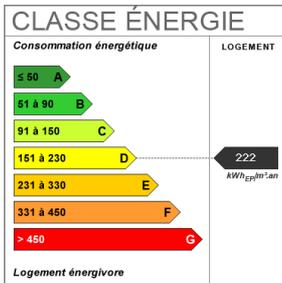
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



