



MULHOUSE : appartement de 2 pièces (50 m²) à louer

MULHOUSE 68100

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement de 2 pièces (50 m²) à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : localisé à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse, à MULHOUSE (68100), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 50,24 m².

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 60 de cinq étages. Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Il comporte un balcon. Pour une solution de stockage complémentaire, cet appartement possède une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des écoles et à une minute des commerces. Trois crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, quatre supermarchés, des boulangeries, des commerces, deux bureaux de poste et une poissonnerie sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 510 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 510 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 480 € .
La durée du bail est de trois ans.

Cet appartement a une classe énergie E (280 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 61 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en location.

50.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, taxe ordures ménagères, électricité des parties communes
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



