



## VENTE : appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

Au pied du tramway LEFEBVRE (ligne 2), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces de 69,54 m<sup>2</sup> avec cave et balcon à MULHOUSE (68100).

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur dispose de deux chambres.

Cet appartement se trouve proche de l'Allemagne et du Suisse. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (2 et 1) dans un rayon de 1 km. Il y a deux cinémas tout comme des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des épiceries et des boucheries-charcuteries dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 83 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 4077

AGENT : Amir ACHRAFF

CHARGES ANNUELLES: 960 €

NOMBRE DE LOTS: 80

CLASSE ÉNERGIE: D

69.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	280 Trimestrielle 93/mois
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien

