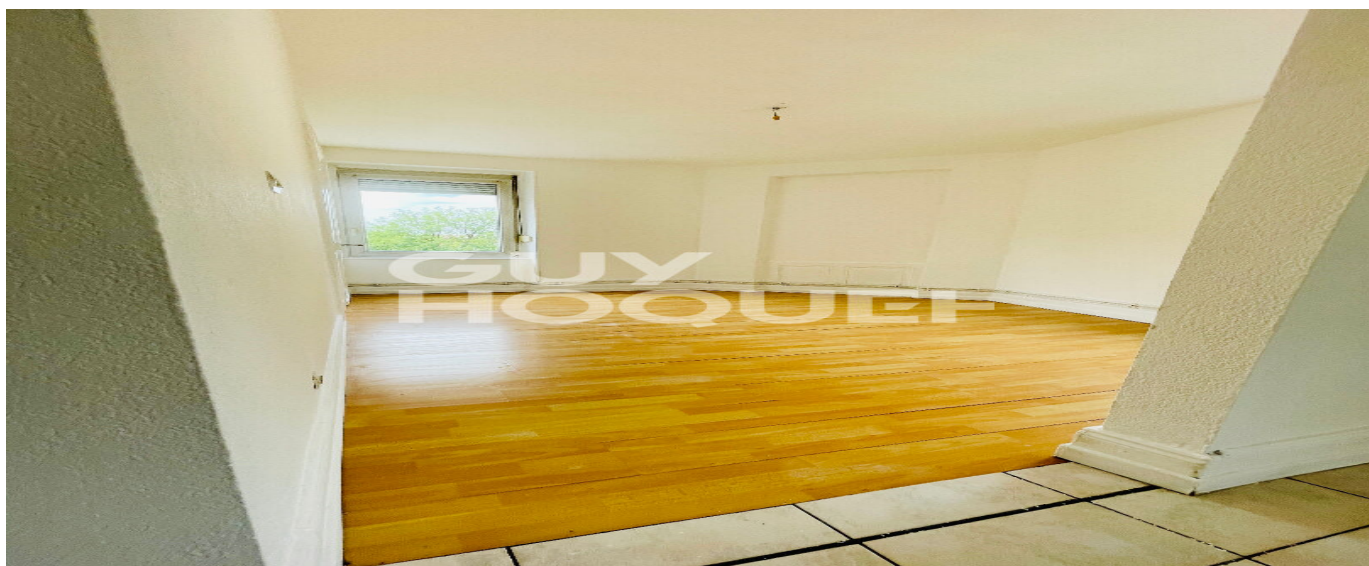




## LOCATION d'un appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

## LOCATION d'un appartement F3 (55

Au pied du tramway 1 (MUSEE DE L'AUTO), notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> en location à MULHOUSE (68200). Son intérieur compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 1 (MUSEE DE L'AUTO) à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 480 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 480 € dont 131 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Diagnostic de performance énergétique vierge

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 480 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

