



Appartement T3 (61 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement T3 (61 m²) en location à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : à 210 m de l'arrêt de tramway DAGUERRE (lignes 2 et 3), notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m² à MULHOUSE (68200).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70. Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au fuel. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une cave lui est associée.

L'appartement se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a aussi le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries sont également accessibles.

Il est à louer pour 650 €, hors charges, avec 215 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les honoraires charge locataire sont de 590 € .

Le bail proposé a une durée de trois ans.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	215 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage électricité et entretien de s parties communes, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 15/12/2022

