



MULHOUSE : appartement 3 pièces en vente

MULHOUSE 68

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

MULHOUSE : appartement 3 pièces en vente

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE

À vendre à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, nous vous proposons à MULHOUSE (68100), cet appartement de 3 pièces.

Son intérieur propose une entrée, un séjour de 14 m², deux chambres de 11 m² et 13 m², une cuisine et une salle de bains.

chauffage au gaz individuel, et fenêtres PVC volets roulants.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que trois stations de tramway (GARE CENTRALE - lignes 3 et TT, REPUBLIQUE - ligne 3 - et PORTE JEUNE - lignes 1, 3 et 2) dans les alentours. Vous trouverez un conservatoire et un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 219 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 47 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 900 € et 1 270 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 76 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat

exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 78 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 2 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Mandat : 3961

AGENT COMMERCIAL CARINE HAMMADOU

56.61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 03:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

