



INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN STUDIO RÉNOVÉ À RIEDISHEIM, PROCHE MULHOUSE

RIEDISHEIM 68400

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN STUDIO RÉNOVÉ À RIEDISHEIM, PROCHE MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Mulhouse

À 5 minutes de la gare de Mulhouse en voiture, et à moins de 26 km de la Suisse et de l'Allemagne, découvrez ce studio de 28 m², entièrement rénové, situé dans un environnement calme à Riedisheim (68400).

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, de la location meublée, ou de la courte durée type Airbnb.

L'appartement, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, se compose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une salle d'eau. Il bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant une bonne isolation thermique.

Le quartier est résidentiel, agréable et bien desservi :

Transports en commun : bus lignes 10, 11, 56 et 59 à proximité

Commerces, écoles, bibliothèque, équipements sportifs et marché hebdomadaire à moins de 10 minutes à pied

Informations complémentaires :

Charges annuelles : 1 185 €

Copropriété de 31 lots, sans procédure en cours

DPE : E (271 kWh/m²/an) ? GES : E (57 kg CO₂/m²/an)

Prix de vente : 86 000 €,

Référence annonce : 3984

Contact agent : Maxime BRUNO Agence Guy Hoquet Mulhouse

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations sur le rendement locatif ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

