



Appartement F2 (53 m²) à louer à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement F2 (53 m²) à louer à MULHOUSE

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 53,23 m² à MULHOUSE (68100), en face de l'hôpital du Hasenrain.

Il inclut une chambre, un dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

La fibre, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages de bon standing. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Des écoles de tous niveaux sont implantées dans la commune.

Il est à louer pour 560 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 120 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 500 € (136 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. La classe énergétique de cet appartement est notée E (328 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour

un usage standard s'élève entre 1 090 € et 1 490 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 560 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 120 € est demandé. Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

53.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, elec communs, TOEM
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021