



Immeuble centre-ville Mulhouse!

MULHOUSE 68100

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble centre-ville Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE!

En Hypercentre (zoner piétonne) de Mulhouse, bel immeuble avec cachet pour de la location touristique/saisonnnière:

Rdc Restaurant (96m² + 24m² en demi-niveau) loué et café 30m² + 12m² en annexe) loué

1er étage duplex 60m² loué et un F2 56m²

2ème étage : F3 loué (61m²)

3ème étage F2 51m² libre et F1 25m² libre

4ème étage F4 duplex 80m²

TOTAL HABITABLE 495m²

TAXES FONCIERES 3639€ (prise en charge par les commerces)

Potentiel locatif hors charges après rénovations 5570€/mois soit 66840€ hors charges

Réf. 4006

Classe énergie : D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Votre agent commercial Sébastien Zsambokrethy

448 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 17/11/2023

Photos du bien

