



## Immeuble centre-ville Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**578 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble centre-ville Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE!

En Hypercentre (zoner piétonne) de Mulhouse, bel immeuble avec cachet pour de la location touristique/saisonnnière:

Rdc Restaurant ( 96m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> en demi-niveau) loué 1600€ HC et local café loué 680€ 30m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> en annexe) loué

APPARTEMENTS LIBRES POUR LA VENTE:

1er étage duplex 60m<sup>2</sup> libre et un F2 56m<sup>2</sup> libre

2ème étage : F3 libre (61m<sup>2</sup>)

3ème étage F2 51m<sup>2</sup> libre et F1 25m<sup>2</sup> libre

4ème étage F4 duplex 80m<sup>2</sup> libre

TOTAL HABITABLE 495m<sup>2</sup>

TAXES FONCIERES 3639€ (prise en charge par les commerces)

Potentiel locatif hors charges après rénovations 5570€/mois soit 66840€ hors charges

Réf. 4006

Classe énergie : D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Votre agent commercial Sébastien Zsambokrethy

448 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 11/05/2024

Photos du bien

