



## LOCATION d'un appartement 3 pièces meublé (86 m<sup>2</sup>) à ZILLISHEIM

ZILLISHEIM 68720

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCATION d'un appartement 3 pièces meublé (86 m<sup>2</sup>) à ZILLISHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES meublé AU CALME

À louer : à 195 m de la gare, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 86 m<sup>2</sup> à ZILLISHEIM (68720). Son intérieur offre une entrée et deux pièces à vivre de 13 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Il est également aménagé comme suit : deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et un cellier. Il inclut une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est loué meublé.

Disponible à partir du 13 février 2026.

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons et une loggia de 2 m<sup>2</sup>. Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est mis en location avec une place de parking.

Ce grand appartement est situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il se trouve dans un

quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus 51 et 14 ainsi que deux gares (Zillisheim et Flaxlanden) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve aussi trois restaurants, une boulangerie, un supermarché et deux commerces.

Il est à louer pour 906,16€, hors charges, avec 115€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 812€. Les frais d'agence charge locataire sont de 906€

Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

ref.3969

86 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et entretien des parties communes dont jardin commun, taxe d'ordure ménagère.
Dépôt de garantie	1812 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1462€ au 01/01/2021

## Photos du bien



