



Immeuble 4 appartements LIBRES!

MULHOUSE 68200

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble 4 appartements LIBRES!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Immeuble LIBRE POUR LA VENTE à rénover avec 4 appartements:

composé au Rdc d'un F3 de 80m² (divisible)

au 1er étage de deux f2 de 45m² environ chacun

et au dernier étage f4 94m² (divisible)

Grand sous-sol avec les compteurs séparés

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Des AIDES AUX TRAVAUX peuvent être mobilisées pour rénover les logements, notamment pour :

-des travaux lourds de rénovation visant à réhabiliter un logement indigne ou très dégradé : 35% du montant HT des travaux, pour un plafond de 1000€/m², dans la limite de 28000€ par logement

-des travaux de rénovation visant à réhabiliter un logement moyennement dégradé : 35% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€ HT/m², dans la limite de 80m², soit un maximum de 21000€ par logement

-des travaux pour améliorer la performance énergétique du logement (gain énergétique d'au moins 35% et atteinte classe D minimum) : 25% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€/m², dans la limite de 80m², soit un maximum de 15000€ par logement.

Possibilité de primes complémentaires sous certaines conditions :

Prime intermédiation locative de 1000€ par logement (uniquement en loc2 et si logement donné en mandat de gestion ou en location à un organisme agréé) : Plus d'explication sur le dispositif ici :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34825>

Prime habiter mieux par logement (en fonction du gain énergétique atteint) de 1500 à 2000€ par logement

Prime de 1000€ par logement de Mulhouse Alsace Agglomération si logement très dégradé

Classe énergie : C

Votre agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

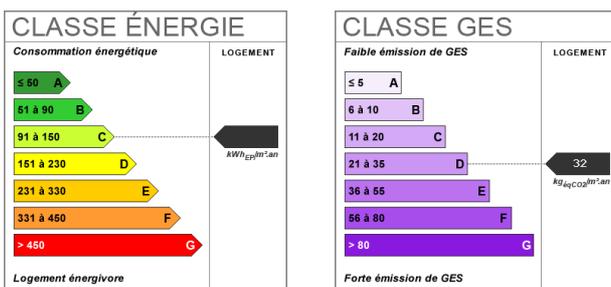
Réf: 3964

272 m ²	13 pièce(s)	7 chambres
--------------------	-------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

