



LOCATION : appartement F1 (33 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION : appartement F1 (33 m²) à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Au pied de l'arrêt de tramway REPUBLIQUE (ligne 3), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 33 m² à MULHOUSE (68100). Son intérieur propose une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement se situe à moins de 28 km de l'Allemagne et du Suisse. L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le tram se situe à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie sont également accessibles.

Il est à louer pour 440 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 440 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 363 €

. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, eau froide, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
