



LOCATION d'un appartement 3 pièces (66 m²) à GUEBWILLER

GUEBWILLER 68500

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 675 €

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement 3 pièces (66 m²) à GUEBWILLER

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE DE MULHOUSE

Nous sommes ravis de vous proposer à GUEBWILLER (68500), cet appartement de 3 pièces de 66,39 m².

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Il est raccordé à la fibre.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Florival tout comme sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un marchés animent les environs.

Cet appartement a une classe énergétique C (129 kWh/m²/an). La classe climat est également notée C (24 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 740 € et 1 050 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 675 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 675 € est demandé.

Pas d'honoraires de locations.

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à GUEBWILLER.

66.39 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien





