Appartement F2 (55 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement F2 (55 m²) en location à MULHOUSE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 55 m² à MULHOUSE (68100). Il est agencé comme suit : une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en très bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Il y a deux cinémas de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 570 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 470 € . La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

55 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué