



MULHOUSE : maison T5 proche centre de (104 m²) à vendre

MULHOUSE 68100

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : maison T5 proche centre de (104 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES QUARTIER SALVATOR ET AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

En vente : découvrez à MULHOUSE (68200) cette maison de 5 pièces au calme de 104 m² et de 93 m² de terrain.

C'est une maison de 2 étages des années 40. Elle comporte une pièce à vivre et un séjour très lumineux, trois chambres, une cuisine avec une vue imprenable sur la terrasse, une salle de bains et des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Elle est agrémentée aussi d'une cave et d'un grenier. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Bien rare à visiter dans quartier calme proche de l'hyper centre ville de plus offrant un accès à la quiétude de verdure du parc Salvator .

Ce logement est proche du centre-ville à quelques minutes seulement. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus (Porte de Bale), ainsi que les lignes de tramway à proximité. Enfin, un spa et une salle de musculation sont à quelques minutes seulement.

Elle est proposée à l'achat pour 187 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3967

CLASSE ÉNERGIE : E

Taxe foncière : 1299 euros

AGENT : Mouad MAZOU

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



