



Appartement 3 pièces (63 m²) à louer à MULHOUSE DISPONIBLE DES LE 15 AVRIL 2025

MULHOUSE 68100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièces (63 m²) à louer à MULHOUSE DISPONIBLE

DES LE 15 AVRIL 2025

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 63 m² à MULHOUSE (68100)? disponible dès le 15 avril 2025.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble. Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien ainsi que le tram à 10 minutes. Il y a deux cinémas de même que des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste dans les environs.

Il est à louer pour 450 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Les honoraires à la charge du locataire sont de 450 € .

La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.3966

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	elec des comun, et ordures ménagères !!!!!contrat eau à prendre par locataire !!!!!!!!!!!!!!!
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



