



MULHOUSE : appartement T3 MEUBLE (93 m²) à louer

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

MULHOUSE : appartement T3 MEUBLE (93 m²) à louer

APPARTEMENT F3 meublé - disponible au 8 avril 2025

MULHOUSE - rue de Niffer - parc Salvator

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous trouverez un T3 de 93m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), d'une pièce de vie décorée avec goût, d'une grande salle de bain avec baignoire et douche, de deux chambres dont une disposant de sa salle d'eau,

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz. L'eau chaude est individuelle

Loyer 1000€ + 45€ de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 2000€. Les honoraires charge locataire sont de 649€ (dont état des lieux : 177€).

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (150 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est E (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²).

Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref : 3965

93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

