



## Immeuble idéalement placé! Rénové 2023!

MULHOUSE 68200

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble idéalement placé! Rénové 2023!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

Emplacement très prisé pour cet immeuble situé à Dornach composé au Rdc d'un restaurant auparavant loué depuis 2006 (loyer mensuel 2000€), avec salle de 60 couverts, cuisines, sanitaires, cave.

Au premier étage, premier plateau rénové d'environ 130m<sup>2</sup> composé de 3 appartements type f2.

Au deuxième étage, plateau rénové de 120m<sup>2</sup> composé de trois appartements type f4 et f2!

ISOLATION intérieure, électricité, fenêtres, sols, murs, salle d'eau et Cuisines rénovés en 2023!

POTENTIEL DE REVENUS ANNUELS HORS CHARGES 72 000€

Etat descriptif de division établi pour une revente éventuelle en lots.

Grande cave.

Les propriétaires nous ont confié la vente de leur bien. Ils ne souhaitent pas être dérangés et vous remerciant de vous adresser directement à votre contact privilégié Sébastien Zsambokrethy.

Classe énergie: C à D  
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR  
Agent Sébastien Zsambokrethy  
Réf. 3880

370 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 11/10/2023

Photos du bien

