



Immeuble idéalement placé! Rénové 2023!

MULHOUSE 68200

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble idéalement placé! Rénové 2023!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

Emplacement très prisé pour cet immeuble situé à Dornach composé au Rdc d'un restaurant auparavant loué depuis 2006 (loyer mensuel 2000€), avec salle de 60 couverts, cuisines, sanitaires, cave.

Au premier étage, premier plateau rénové d'environ 130m² composé de 3 appartements type f2.

Au deuxième étage, plateau rénové de 120m² composé de trois appartements type f4 et f2!

ISOLATION intérieure, électricité, fenêtres, sols, murs, salle d'eau et Cuisines rénovés en 2023!

POTENTIEL DE REVENUS ANNUELS HORS CHARGES 72 000€

Etat descriptif de division établi pour une revente éventuelle en lots.

Grande cave.

Les propriétaires nous ont confié la vente de leur bien. Ils ne souhaitent pas être dérangés et vous remercient de vous adresser directement à votre contact privilégié Sébastien Zsambokrethy.

Classe énergie: C à D
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Agent Sébastien Zsambokrethy
Réf. 3880

370 m²

12 pièce(s)

7 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 10/11/2023

Photos du bien

