



## Vente immeuble centre - sans travaux -Credit vendeur possible

LUXEUIL LES BAINS 70300

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Vente immeuble centre - sans travaux -Credit vendeur possible

Localisé à LUXEUIL-LES-BAINS (70300), venez découvrir ce magnifique immeuble de type haussmannien en hyper-centre, et composé de plusieurs logement tous exploités.

Visite virtuelle disponible sur demande !

immeuble de 8 studios meublés et de 5 bureaux au rez-de-chaussée

Possibilité de créer 2 studios supplémentaires dans les combles

Très grand jardin avec 2 dépendances

Crêperie complètement équipée.

Luxeuil-les-Bains est une cité thermale à taille humaine, située au coeur des Vosges du Sud. Cette charmante ville regorge d'atouts pour séduire avec son patrimoine historique, sa gastronomie locale, ses thermes relaxants ou encore sa nature fleurie et verdoyante. L'immeuble propose un emplacement idéal : à 7min à pied des thermes et en face de l'Écléisia !

Ces thermes sont une véritable institution : certaines archives prouvent même que ces sources étaient d'ores et déjà utilisées à l'époque des Romains, qui avaient alors investi la ville afin d'utiliser les thermes et pouvoir soigner leurs soldats grâce aux vertus de l'eau.

Les plus : très bon emplacement, bâtiment classé, beaux volumes, possibilité de découper les appartement pour une meilleure rentabilité.

RÉFÉRENCE : 3839

TAXE FONCIERE : 2314 €

AGENT : Kamel Amaly

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

480 m<sup>2</sup>

22 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



