



Rixheim F2 BALCON SANS TRAVAUX avec Garage

RIXHEIM 68170

130 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Rixheim F2 BALCON SANS TRAVAUX avec Garage

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle 3D disponible.

Situé au coeur de RIXHEIM ,entre Bâle et Mulhouse, dans un quartier calme, venez découvrir ce bel appartement F2de 56m² avec balcon vue sur la ville .

L'appartement est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente!

Aucun travaux de copropriété à prévoir !

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un beau salon, d'une chambre sans vis-à-vis, d'une salle de bains avec WC.

En complément une cave et un garage fermé!

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges annuelles 1380€

Référence : 9188

Classe Énergie : E

Honoraires Charge Vendeur

56.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1380 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1380 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 971€ et 1313€ au 01/01/2021

Photos du bien

