

GUY HOQUET

LOCATION d'un appartement F3 (51 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION d'un appartement F3 (51 m²) à MULHOUSE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 51 m² à louer à MULHOUSE (68200). Il dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Gagnez en espace et en confort grâce à la terrasse qu'offre cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages de bon standing. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement de 27 kWh/m²/an et de 62 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 040 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 €, hors charges, avec 50 € de provision sur

charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 600 € (164 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : 3910

51 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	27 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021