



## Appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**505 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 395.46 € Honoriaires

charges locataires: 395.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.85 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE

A louer de suite, un F2 de 36,95 m<sup>2</sup> au 8ème étage avec ascenseur.

Disponible à partir du 28 février 2026 !!

Appartement lumineux offrant une belle vue sur la forêt noire, situé rue de Metz entre le conservatoire et le lycée Montaigne, à moins de 100m du tram, station Porte Jeune. Profitez d'un emplacement privilégié au coeur du centre ville de Mulhouse.

Son intérieur est composé d'un séjour, d'une chambre, une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Il est à louer pour 395,46€, hors charges. Les charges de 110€ comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage. Le dépôt de garantie demandé est de 395,46€. Les honoraires charge locataire sont de 395,46€ dont 110,85€ pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 172 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 330 € et 490 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

36.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage                 | 8                                  |
| Nombre étages         | 14                                 |
| Dernier étage         | Non                                |
| Provision sur charges | 110 €                              |
| Dépôt de garantie     | 395.46 €                           |
| Bien en copropriété   | Oui                                |
| Jardin                | Non                                |
| Neuf - Ancien         | Ancien                             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée                   |
| Meublé                | Non                                |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                          |
| Mode Chauffage        | Chauffage de ville                 |
| Eau chaude            | Collective avec compteur           |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 172 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien

