



LOCATION : appartement F2 (54 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F2 (54 m²) à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME

À louer : au pied du tramway LEFEBVRE 2, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 53,98 m² à MULHOUSE (68100). Son intérieur comporte une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Cet appartement est équipé de la fibre, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au 8e étage d'un immeuble de standing de neuf étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur récemment rénové. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve 10 lignes de bus ainsi que les lignes 2, 1 et 3 du tramway à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinépolis de même que sur un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois bureaux de poste et des boucheries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 562,03€, hors charges, avec 178,20€ de provision sur

charges. Un dépôt de garantie de 1 124,06€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 562,03€ (état des lieux : 161,94€). La durée du bail est d'un an.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

ref : 3911

53.98 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	9
Provision sur charges	178.2 €
Prestations / charges	TOM : 17,20 Charges : 161,00
Dépôt de garantie	1124.06 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

