



F3 rénové avec 2 balcons!

RIEDISHEIM 68400

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3 rénové avec 2 balcons!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

F3/F4 isolé d'environ 64m² habitables situé au 1er étage surélevé d'une petite résidence avec 2 balcons avec vue agréable et deux caves privatives.

Composé d'une belle entrée, d'une cuisine séparée, salon lumineux avec balcon, salle de bains, WC séparés, deux chambres (possibilité d'y aménager une 3ème comme à l'origine).

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Classe énergie : D

Charges annuelles : 1408€

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

63.78 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1408
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 829€ et 1121€ au 30/01/2024

Photos du bien



