



## Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

Mulhouse 68100

**431 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 4 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse

Au calme dans une résidence de qualité et sécurisée en bordure du nouveau bassin, cet appartement en attique est situé au 5<sup>e</sup> étage d'un bâtiment récent

Ce bien unique sur le marché, entièrement rénové, très lumineux et moderne bénéficie de prestations haut de gamme et de deux terrasses d'une superficie cumulée d'environ 70 m<sup>2</sup>

D'une surface de 110 m<sup>2</sup> il comprend:

La pièce de vie (50 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte orientée plein sud et équipée d'une clim réversible

Une chambre parentale bénéficiant d'une très belle salle de bains et d'une terrasse privative

D'une chambre aménagée en dressing avec une pièce d'eau et douche à l'italienne

D'une 3<sup>e</sup> chambre

Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse

Chauffage au sol+ clim réversible

En complément 2 garages fermés en sous sol et une cave

La visite virtuelle est disponible sur notre site

RÉFÉRENCE : 3869

CLASSE ÉNERGIE : D

NOMBRES DE LOTS D HABITATION: 42

CHARGES : 240€/mois

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1420 €

AGENT : Franck JOUHAUD

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

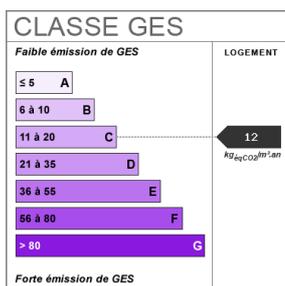
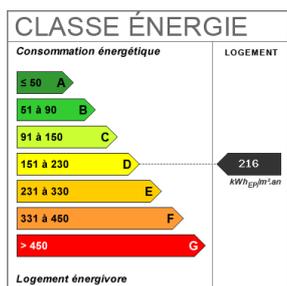
N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures en toute discrétion

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| 110 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres |
|--------------------|------------|------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 5                 |
| Nombre étages          | 5                 |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

