



Local commercial Mulhouse 125,84 m2 , avenue d'Altkirch

MULHOUSE 68100

2 730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois
Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires
charges locataires: 6000 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Local commercial Mulhouse 125,84 m2 , avenue d'Altkirch

Nous vous proposons un local commercial avec vitrine, de 125m² à Mulhouse, dans le Grand-Est. Idéalement situés, à moins d'une heure de Belfort, ce site propose à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités.

Venez découvrir ce bien situé à proximité de BRUNSTATT sur axe passant offrant une forte visibilité.

Ce local commercial comprend un open space de 36,70 m², 4 bureaux fermés, des sanitaires avec WC et douche, et un coin repas agrémentée d'une cuisine.

Cet espace lumineux offre de très belles prestations .

Il sera toute fois possible de scinder le local et de recalculer le loyer en fonction des surfaces.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Le loyer est fixé à 2500 € HT / mois.

Les honoraires d'agence ne comprennent pas les frais de rédaction de bail par acte notarié, à la charge du locataire.

Vous souhaitez vous installer dans le Haut-Rhin et avez besoin de davantage d'informations sur ces bureaux ?

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information.

125.84 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	électricité des parties communes, taxe foncière et eau froide
Dépôt de garantie	2500 €
Régime fiscal	Hors TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





