



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 0084 m2 avec balcon et garage, cave

MULHOUSE 68100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 0084 m2 avec balcon et garage, cave

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC GARAGE FERME EN SOUS-SOL

À vendre à MULHOUSE (68200), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme 84 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée avec loggia, une belle pièce à vivre avec balcon extérieur, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Moustiquaires installés dans la cuisine et la salle de bains

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus, deux gares (Mulhouse Zu Rhein et Mulhouse Dornach) ainsi que les lignes 3 et 2 du tramway dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épicerie, deux supérettes et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 110 000 €.

La copropriété de 261 lots dont en 107 lots d'habitations, n'a pas de procédure en cours et implique 3020 € de charges annuelles pour ce lot.

DPE : D ( 213 kWh/m2 par an), GES : D ( 46 Kg CO2/m2/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 3845

Agent : Hammadou Carine

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

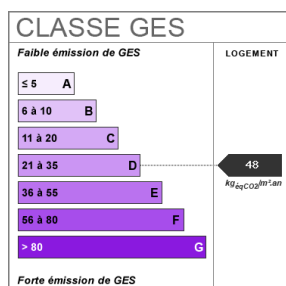
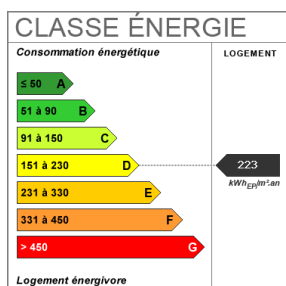
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	755/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	3020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

