



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 0084 m<sup>2</sup> avec balcon et garage, cave

MULHOUSE 68100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 0084 m<sup>2</sup> avec balcon et garage, cave

EXCLUSIVITÉ- GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE ? SPACIEUX APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GARAGE ? MULHOUSE

À vendre à Mulhouse (68200), dans un secteur calme, cet appartement de 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> au 2e étage d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur.

- ? Deux chambres lumineuses
- ? Cuisine aménagée et équipée, avec loggia
- ? Grand salon avec balcon extérieur, idéal pour profiter des beaux jours
- ? Salle de bains et WC séparés
- ? Radiateurs alimentés au gaz, avec moustiquaires installées dans la cuisine et la salle de bains
- ? Une cave pour un rangement supplémentaire
- ? Garage fermé en sous-sol, idéal pour protéger votre véhicule.

L'appartement se situe dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités : écoles (toutes étapes), transports en commun (bus, tram, gares), commerces, loisirs (tennis, théâtre) et bien plus encore.

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat dans un cadre agréable, à proximité des axes principaux et des zones d'activités.

Prix de vente : 110 000 €

Charges annuelles : 3020 €

Copropriété : 261 lots (dont 107 d'habitation), sans procédure en cours

DPE : D (213 kWh/m<sup>2</sup>/an) ? GES : D (46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage collectif gaz

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Carine Hammadou de Guy Hoquet Mulhouse.

Référence : 3845

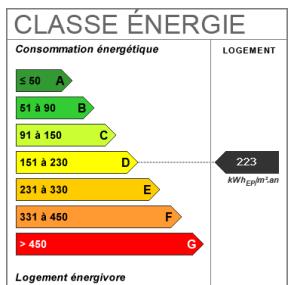
84 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	755/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	3020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien

