



LOCATION d'un appartement 3 pièces (60 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 625 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement 3 pièces (60 m²) à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Proche du tramway MAIRIE (lignes 3 et 2), nous vous proposons à louer à MULHOUSE (68100) cet appartement de 3 pièces de 60 m². Son intérieur inclut deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Sa sécurité est assurée par un interphone.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a 12 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes 3, 2, 1 et TT du tramway juste à côté. Le cinéma Le Palace vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux poissonneries et des épiceries sont accessibles.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (243 kWh/m² annuels) et B (7 Kg CO2/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € HC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 620 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 625 € dont 170 € pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau froide, edf commun, entretien, teom
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



