



Immeuble de rapport Mulhouse

Mulhouse 68100

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport Mulhouse

Exclusivité Guy Hoquet!

Opportunité a saisir, immeuble de rapport pour investisseurs!

Découvrez cet immeuble idéalement situé au quartier Salvatore ,proche Gare, nouveau bassin, autoroutes, écoles, commerces...

Cet immeuble de 260 m² est composé de cinq appartements loués:

Au rez-de-chaussée:

-Appartement de type F3 de 55m²

Au 1er étage:

-Appartement de type F3 de 55m²

Au 2ème étage:

-Appartement de type F3 de 55m²

Au 3ème étage:

-Appartement de type F3 de 55m²

Au 4ème étage:

-Studio de 35m²

Une cour intérieur, une cave viennent compléter ce bien.

Les revenus locatifs annuel HORS CHARGES sont de 34 000€ et les charges sont à 65€.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Classe énergétique : E

Référence : 3733

Taxe foncière : 2750€

AGENT : A. BILA

259.23 m²

13 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6590€ au 01/01/2021

Photos du bien



