



## INVESTISSEURS Appartement Illzach 4 pièces 79 m2 loué

ILLZACH 68110

**120 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## INVESTISSEURS Appartement Illzach 4 pièces 79 m2 loué

Localisé à ILLZACH, cet appartement d'environ 79m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée .

Très lumineux, il est composé d'une entrée, d'une cuisine semi ouverte et équipée, d'un salon, d'une salle de bain, de 3 chambres ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est loué 850 euros dont 200 euros de charges

Pour plus de rangements, l'appartement est vendu avec une cave.

Parking collectif devant la résidence.

RÉFÉRENCE : 3787

CHARGES ANNUELLES : environ 2000 euros annuel (ascenseur, chauffage, eau froide, assurance, syndic, entretien et électricité des communs)

NOMBRE DE LOTS : 50 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Tavares BRYAN

HONORAIRE CHARGE VENDEUR

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

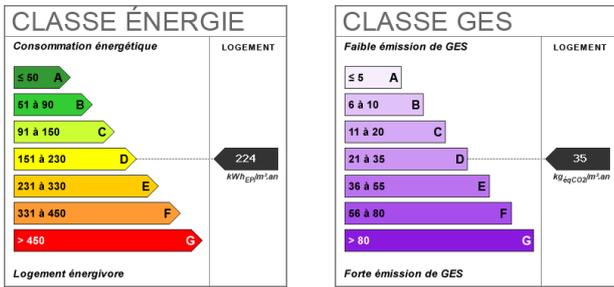
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

