



## Lot de deux immeubles, 7 appartements

MULHOUSE 68200

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Lot de deux immeubles, 7 appartements

Localisé à Mulhouse (68200), dans un quartier calme, ce lot immobilier est composé de 2 immeubles pour un total de 7 lots.

Au RDC se trouve un appartement 3P en souplex de 52m<sup>2</sup> actuellement loué 500€ plus 59€ de charges. (Chauffage mixte poêle à bois et électrique)

Au 1er étage se trouve un appartement 3P de 55m<sup>2</sup>, vide mais pouvant être loué 450€ HC.

Au 2ème étage se trouve un appartement 3P de 48m<sup>2</sup> vide mais précédemment loué 420€ hors charges.

Des combles, un joli jardin ainsi que des caves viennent compléter cette offre.

Visite virtuelle sur demande !

Dans le deuxième immeuble :

Au RDC côté cour se trouve un FI, avec entrée indépendante, de 27,50m<sup>2</sup> actuellement loué 355€ HC plus 15€ de charges depuis le 9 mai 2023.

Au RDC de l'immeuble se trouve un appartement 3P de 52m<sup>2</sup> vide mais pouvant être loué 450€ HC.

Au 1er étage se trouve un appartement 3P de 52m<sup>2</sup> avec terrasse, actuellement loué 520€ HC plus 30€ de charges depuis le 19 août 2023.

Au 2ème étage se trouve un appartement 3P en duplex de 45m<sup>2</sup>, vide mais précédemment loué 520€ HC.

Au niveau des annexes vous trouverez :

Un garage pouvant être loué 70 €/mois,

2 places de parking pouvant être louées 20 € chacune,  
Deux annexes avec grand grenier au dessus de chacune d'elles pouvant être loués,  
Un chalet de jardin avec terrasse, un barbecue commun.

Un joli jardin avec de beaux espaces verts et des arbres fruitiers sur 4,41 ares ainsi que des caves viennent compléter cette offre.

Rentabilité potentielle annuelle de 39 900€ HC.

RÉFÉRENCE : 3730

DPE : D et E

TAXE FONCIERE : 3 547€

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

340.51 m <sup>2</sup>	19 pièce(s)	13 chambres
-----------------------	-------------	----------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1937
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 10/01/2024

## Photos du bien







