



Appartement 2 pièces à louer à Illzach disponible dès le 1er juillet 2025

ILLZACH 68110

719 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53.25 € /

mois Dépôt de garantie : 666.04 €

Honoraires charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 2 pièces à louer à Illzach disponible dès le 1er juillet

2025

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble à Illzach, disponible dès le 1er juillet 2025.

D'une surface de 78.96 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à l'eau chaude produite par des panneaux solaires. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 km des commerces, à 2 km de l'autoroute et à 25 km de l'aéroport. Les transports en commun sont accessibles en 5 minutes. Vous trouverez également plusieurs écoles à proximité, dont l'École Primaire Lamartine et le Collège Jules Verne.

Le bien dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ce logement est soumis à un bail habitation (Loi 89).

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE.

référence 3702

78.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	53.25 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	666.04 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



