



## À louer - bureaux de 251 m<sup>2</sup> à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**2 960 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 450 € /

mois Dépôt de garantie : 7530 €

Honoraires charges locataires: 6024 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux de 251 m<sup>2</sup> à MULHOUSE

Nous vous proposons des bureaux de 251 m<sup>2</sup> à MULHOUSE, ce site offre un emplacement idéal pour le développement de vos activités. À l'extérieur, 4 emplacements de parking couverts sont à la disposition de vos salariés.

Situé au au 2ème étage avec ascenseur, rénové en 2019, proche du musée de l'automobile, situé 105 avenue de Colmar.

Chauffage individuel électrique

Aucun travaux à prévoir.

Quel est le loyer de ces bureaux ?

Le loyer s'élève à 2510€/mois hors charges et hors taxes. Les charges mensuelles de 450€ hors taxes.

Le dépôt de garantie à un loyer trimestriel soit 7530€

Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez en savoir davantage ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information.

Les frais d'agence de 6024€ ne comprennent pas la rédaction notarié du bail

251 m<sup>2</sup>

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	450 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des communs, ascenseur
Dépôt de garantie	7530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

