



## IMMEUBLE proche Gare Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## IMMEUBLE proche Gare Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Cet immeuble dispose :

Au Rez-de-chaussée:

- un studio de 13m<sup>2</sup> à rénover complètement
- un appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à rénover complètement, cour privative aménageable en jardin.

Au 1er étage: d'un F4 rénové et libre d'environ 87m<sup>2</sup> habitable.

Au 2eme étage:

un appartement 4 pièces de 87m<sup>2</sup> loué 600€ hors charges.

Au 3eme étage:

- un appartement 4 pièces de 58m<sup>2</sup> loué 450€ HC
- un duplex de 24m<sup>2</sup> à rénover

L'immeuble se trouve à proximité des commerces. Des écoles (primaire, élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien.

TF 3000€

Ref. 3775

Classe énergie D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien Zsambokrethy

331 m<sup>2</sup>

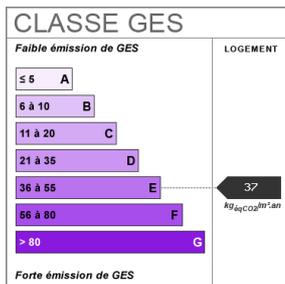
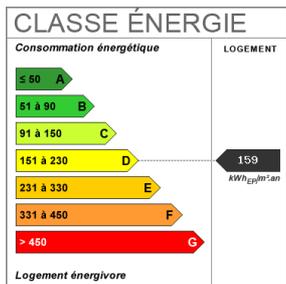
15 pièce(s)

12  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

