GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

LOCATION : appartement 3 pièces (87 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 218 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement 3 pièces (87 m²) à MULHOUSE

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

Ref : 3765

MULHOUSE - avenue Roger Salengro

Situé en rez-de-chaussée sur-élevé, vous trouverez ce spacieux T3 récemment rénové de 86m² composé d'un large couloir d'entrée, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour lumineux grâce au bow window,
d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

En complément le logement dispose de deux caves.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 800€ + 40 euros de charges (eau froide, parties communes)

Le dépôt de garantie demandé est de 800€. Les honoraires charge locataire sont de 800€ (dont état des lieux : 218€).

Cet appartement a une classe énergie D (196 kWh/m²/an). La classe climat est également notée D (42 Kg CO2/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

86.66 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

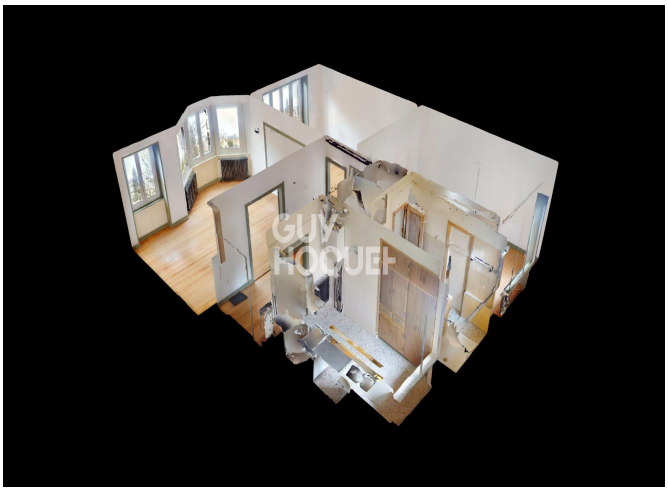
Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien