GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ILLZACH 68110

# ILLZACH : maison T6 (140 m²) en vente

ILLZACH 68110

## 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01



# ILLZACH : maison T6 (140 m²) en vente


EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

À vendre : à ILLZACH (68110), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 140 m². Elle propose au rez-de-chaussée un salon-séjour, 2 chambres , une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et une toilette. Au l'étage 2 chambres et une salle d'eau, cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

La maison de plain-pied est complétée également par une cave. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. La maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 450 m².

La maison est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les alentours. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, une boucherie charcuterie et deux épiceries sont accessibles.

Son prix de vente est de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3705
CLASSE ÉNERGIE : E
Taxe foncière : 1961 euros
AGENT : Mouad MAZOUI

| 140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

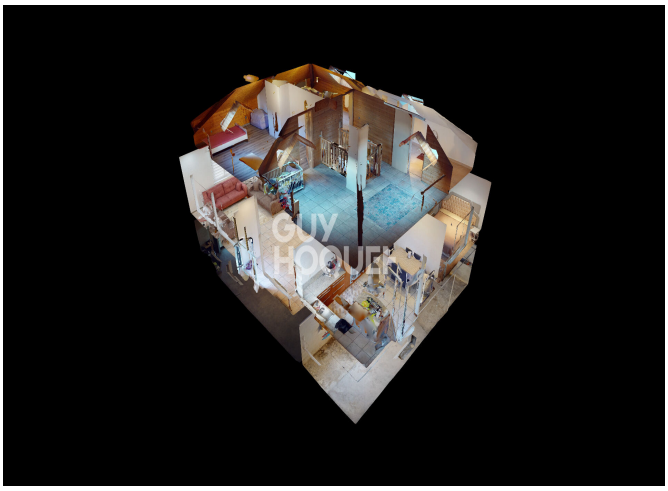
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2334€ et 3158€ au 03/10/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET