GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68200

LOCATION : appartement F3 (55 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 595 € Honoraires charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F3 (55 m²) à MULHOUSE

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : à proximité du tramway CITE ADMINISTRATIVE (ligne 1), à MULHOUSE (68200), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 55 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages construit en 1948. Il offre deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

L'appartement se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) à quelques pas de l'appartement. Le cinéma Le Palace vous attend non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et deux bureaux de poste.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées E, avec des valeurs respectives de 231 kWh/m²/an et 54 Kg CO2/m²/an.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 595 €, hors charges, avec 55 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 595 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 550 € (150 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

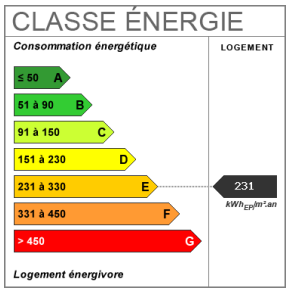
55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

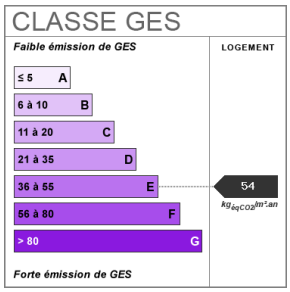
Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau froide, elec communs,
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET