



Immeuble Mulhouse Rebberg ! Proche ZOO!

RIEDISHEIM 68400

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse Rebberg ! Proche ZOO!

En Exclusivité l'agence Guy Hoquet Mulhouse vous propose cet immeuble composé de 4 appartements sur 5,06 ares de terrain.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Il se situe au Rebberg proche du Zoo et à la limite de Mulhouse et de Riedisheim dans un environnement verdoyant.

Il est composé de:

Un appartement F2 d'environ 52 m² loué 550 € HC. (bail jusqu'en novembre 2025)

Un appartement F2/F3 d'environ 63m² loué 720€ HC (bail jusqu'en novembre 2025)

Un appartement F2/F3 d'environ 65m² + une place de parking loué 600€ HC (bail jusqu'en février 2025)

Un studio de 20 m² potentiellement louable en meublé 450 € HC + 50€ de charges (libre pour la vente)

VIDEO DE DRONE:

<https://youtu.be/6WkRKlmo7r0>

Loyer HC annuelle : 27 640€.

Le jardin est commun pour l'ensemble des locataires.

Cave, grenier ou pièce de stockage pour chaque appartement.

A venir découvrir au plus vite !

RÉFÉRENCE : 3644

CLASSE ÉNERGIE : D.

AGENT : Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

203 m²

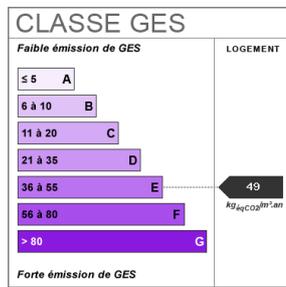
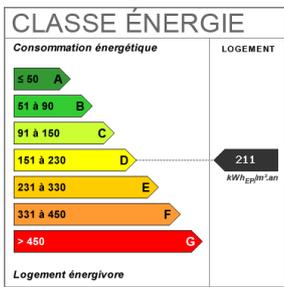
9 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€ au 12/01/2022

Photos du bien



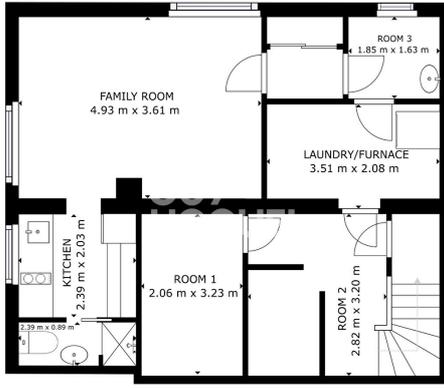


FIGURE 1
 BRICK INTERNAL AREA
 FLOOR IS 45.41 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 47.24 m²
 EXCLUDED AREA, BALCONY 1.41 m²
 TOTAL 202.64 m²
 DIMENSIONS AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY

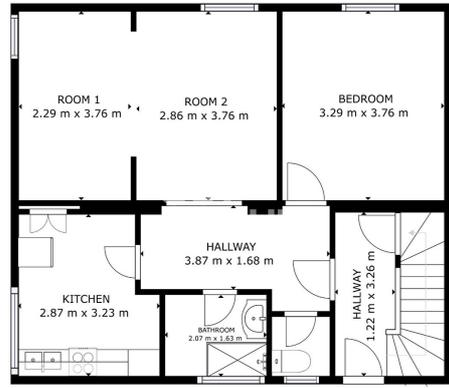


FIGURE 2
 BRICK INTERNAL AREA
 FLOOR IS 42.41 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 47.24 m²
 EXCLUDED AREA, BALCONY 1.41 m²
 TOTAL 202.64 m²
 DIMENSIONS AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY

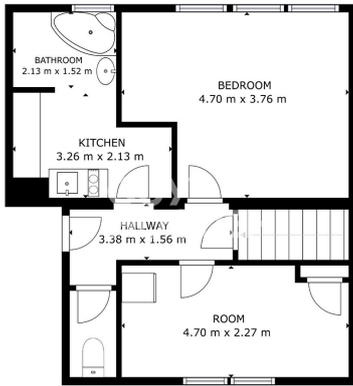


FIGURE 3
 BRICK INTERNAL AREA
 FLOOR IS 42.41 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 47.24 m²
 EXCLUDED AREA, BALCONY 1.41 m²
 TOTAL 202.64 m²
 DIMENSIONS AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY

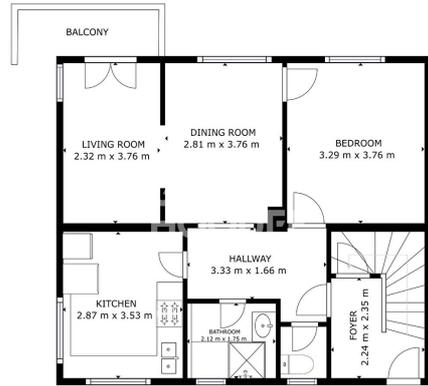


FIGURE 4
 BRICK INTERNAL AREA
 FLOOR IS 42.41 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 127.17 m² FLOOR IS 47.24 m²
 EXCLUDED AREA, BALCONY 1.41 m²
 TOTAL 202.64 m²
 DIMENSIONS AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY

