



## Mulhouse 3 pièces 77 m2 balcon garage ascenseur!

MULHOUSE 68200

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Mulhouse 3 pièces 77 m2 balcon garage ascenseur!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE OU SUR DEMANDE!

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, F3 spacieux à rafraichir!

Composé d'une belle entrée avec placards, 2 chambres spacieuses, un grand salon avec balcon (vue dégagée), cuisine à rafraichir avec espace repas, salle de bains à moderniser, WC séparés.

Grands placards intégrés, belle luminosité!

Chaudière collective avec calorimètres individuels.

Les +++ :

- emplacement parking privatif en sous-sol
- cave d'environ 10m2
- l'immeuble est équipé d'un accès PMR.
- l'immeuble est équipé de la vidéosurveillance.
- travaux électriques dont tableau fait en 2021

Montant appelé 20/21 2635€ réel 2357€

Montant appelé 21/22 2308€ réel 1923€

Pour l'année qui vient avec 2960€ d'avance sur charge, il devrait y avoir entre 2500€ et 2600€ en réel à la fin de l'exercice.

Avances de charges annuelles : 2660€ (incluant chauffage, eau froide, communs, ascenseur etc...)

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 3680

77 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€ au 11/10/2023

---

## Photos du bien

