



## WITTENHEIM : appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) en location

WITTENHEIM 68270

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## WITTENHEIM : appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX Disponible le 1er octobre

À louer : proche de l'Allemagne et du Suisse et à 7 km de Mulhouse, nous sommes heureux de vous proposer à WITTENHEIM (68270), cet appartement de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 50. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes du bien. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries à proximité du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 500€ (100€ d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Cet appartement a une classe énergie E (248 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à WITTENHEIM.

Référence : 4270

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



