



F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

MULHOUSE 68100

141 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

F3/4 d'environ 80m² habitables, libre en mars 2027 actuellement loué 560€ + 160€ de charges
Composé d'une entrée avec placards, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, balcon filant
d'environ 10m² avec vue magnifique sur la ville de Mulhouse et les Vosges!

Garage privatif!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien Zsambokrethy

ref. 3670

79.24 m²

4 pièce(s)

2
chambres

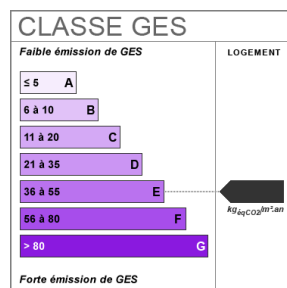
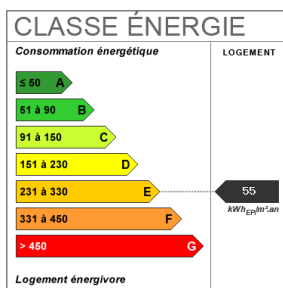
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 841€

Photos du bien

