

GUY HOQUET

LOCATION : appartement 2 pièces Meublé (43 m²) à MULHOUSE disponible le 1 er juillet 2025

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION : appartement 2 pièces Meublé (43 m²) à MULHOUSE disponible le 1 er juillet 2025

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME avec terrasse !!! disponible dès le 1 juillet 2025

En location : à proximité du tramway MAIRIE (lignes 3 et 2), à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement de 2 pièces meublé, au calme de 43 m².

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général.

Un balcon vient le compléter. Il est aussi équipé de volets et de fenêtres en pvc double vitrage.

Cet appartement est loué avec une place de parking. en sous sol.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à deux minutes du bien. Le cinéma Le Palace vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même que deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et trois

poissonneries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520 €, hors charges, avec 90 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 473 € dont 129 € pour l'état des lieux. Le bail est d'un an.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (255 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

réf.3675

43 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	électricité des partie commune, entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	1040 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.8 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

