



LOCATION d'un appartement Meublé T1 (22 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION d'un appartement Meublé T1 (22 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME IDEAL POUR ETUDIANT disponible à partir du 2 juillet 2025

En location : à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 22,5 m². disponible à partir du 2 juillet 2025.

Il comporte une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que quatre lignes de tramway (3, 2, 1 et TT) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace de même que sur deux théâtres et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux supérettes et quatre bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 324 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 69 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 420 €, hors charges, avec 70€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 840 € est demandé. Le bail est d'un an.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.3637

22.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau, teom, commun
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

