



Appartement T3 (60 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 (60 m²) en location à MULHOUSE

INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT

APPARTEMENT F3 - disponible à partir du 24 janvier 2026 !

MULHOUSE - Boulevard de l'Europe - au pied de l'arrêt de tramway NORDFELD (ligne 2)

Situé au 5ème étage avec ascenseur, vous trouverez un lumineux T3 de 60m² composé d'un couloir d'entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), d'un séjour, deux chambres et d'une salle de bain.

Le logement possède aussi une cave et un cagibi, possibilité de parking gratuit à l'arrière de l'immeuble.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif (inclus dans les charges), l'eau chaude est collective (incluse dans les charges)

Loyer 600€ + 150euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

Le bail est de trois ans.

Le dépôt de garantie demandé est de 600€. Les honoraires charge locataire sont de 600€ (dont état des lieux : 180€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (228kWh/m² annuels) et D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1030€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Ref : 3657

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Etage | 5 |
| Provision sur charges | 150 € |
| Prestations / charges | eau froide/chaude, chauffage, edf et entretien des communs |
| Dépôt de garantie | 600 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2022-05-04 12:10:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



