Appartement T3 (60 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 (60 m²) en location à MULHOUSE

INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

MULHOUSE - Boulevard de l'Europe - au pied de l'arrêt de tramway NORDFELD (ligne 2)

Situé au 5ème étage avec ascenseur, vous trouverez un lumineux T3 de 60m² composé d'un couloir d'entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), d'un séjour, deux chambres et d'une salle de bain.

Le logement possède aussi une cave et un cagibi, possibilité de parking gratuit à l'arrière de l'immeuble.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif (inclus dans les charges), l'eau chaude est collective (incluse dans les charges)

Loyer 600€ + 150euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)
Le bail est de trois ans.

Le dépôt de garantie demandé est de 600€. Les honoraires charge locataire sont de 550€ (dont état des lieux : 150€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (228kWh/m² annuels) et D (48 Kg

CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1030€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Ref : 3657

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide/chaude, chauffage, edf et entretien des communs
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2022-05-04 05:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué