



## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à MULHOUSE.

Avec une surface de 29.38 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le prix de vente est de 51 000 €.

Vendu loué, le loyer est de 410€ hors charges + 50€ de charges.

L'appartement est équipé de radiateurs pour un chauffage électrique et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation et un environnement calme.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble a été construit en 1930, ajoutant un charme historique à votre futur chez-vous. À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire Henri Sellier et plusieurs arrêts de tram, comme Nordfeld et Lefebvre, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

DPE : E ( 273 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : B ( 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Electrique

Charges annuelles : 508 €

Référence : 4359

Agent : BRUNO Maxime

29.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

