



## Appartement F3 (48 m<sup>2</sup>) à louer à TRAUBACH LE HAUT

TRAUBACH LE HAUT 68210

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement F3 (48 m<sup>2</sup>) à louer à TRAUBACH LE HAUT

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 48 m<sup>2</sup> à TRAUBACH LE HAUT (68210). Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est loué avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Intercommunale à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Dannemarie, Montreux-Vieux et Petit-Croix) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 9 km. Il y a un restaurant, un commerce et deux boulangeries à quelques minutes à peine.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 530 €. Les honoraires charge locataire sont de 490 € (état des lieux : 120 €). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en location à TRAUBACH LE HAUT.

réf.3552

48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ordures ménagères, eau froide, électricité des communs
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

